



I tråd med myndighetenes pålegg
pga. pandemien
innkalles **IKKE** til årsmøte nå
i Østre Nesøya Vel
slik vedtektene krever.

Styret tar sikte på å avholde et normalt årsmøte i
august 2021.

Årsmelding og regnskap for 2020 vedlegges til foreløpig orientering.

Styret fungerer inntil et årsmøte kan avholdes.

15. april 2021

Styret ØNV

Årsberetning 2020 for Østre Nesøya Vel

Styret

Styret har bestått av Bengt-Lasse Lund (leder), Helge Medin (kasserer), Walther Medin (veisjef), Hans Petter Naper (nettredaktør), Børre Bratsberg (strandkoordinator) og Tor-Eivind Moen (sekretær)

Representanter til Nesøya felles vel: Bengt-Lasse Lund og Helge Medin

Internrevisor: Dag Mathisen

Styret har ikke hatt fysiske møter etter 28.11.2020 pga. pandemirestriksjonene, men har hatt løpende kontakt via nettet i saker som har kommet opp. Slike har vært nabovarsler, oppfølging av brosakene, fortau i Gråtenveien og kommunal overtagelse av Storengveien og Tjernåslia. Formannen har hatt løpende kontakt med Asker kommune gjennom året i disse sakene. Se nedenfor.

Velveier

Vi har i år hatt en mindre krevende is- og snøvinter enn i fjor. Østmoen Snøservice har, som tidligere, stått for brøyting av velveiene. På bestilling har de etterfylt strøkasser.

Vellets økonomi tilsier at vi må basere oss på at beboerne selv må strø fra kassene.

Storengveien gror igjen. ØNV har sendt brev til grunneier Blehr, med anmodning om rydding av skogen på sydøstsiden av Storengveien. Kommunen er villig til å overta veien. Det har vært motstand fra to grunneiere, men det ser nå ut til å gå i orden i og med at kommunen nå skal legge nye VA-ledninger i veien og over til pumpestasjonen på Storengjordet. Dette arbeidet vil skje i 2022. Da vil veien bli rehabilitert.

Etter påtrykk fra vellet har kommunen gått med på å anlegge fortau i Gråtenveien. Fortau har vært regulert på veiens nordøstre side i mer enn 10 år. Kommunen har ikke oppnådd enighet med et par av grunneierne og prosjekterer nå fortauet på motsatt side av veien. Dette er etter styrets mening en dårligere løsning trafiksikkerhetsmessig, men et fortau er bedre enn intet fortau. Arbeidet er planlagt foretatt inneværende år. Luftstrekk, strøm og andre kabler blir samtidig lagt i bakken for deler av veien.

Kommunen ønsker også å overta Tjernåslia og rehabilitere denne veien. Et par grunneiere har motsatt seg avståelse av veigrunn og hele prosjektet har stoppet opp. Kommunen har forlenget akseptfristen til medio 2021. Det er for styret uforståelig at noen kan motsette seg en kommunal overtagelse som vil spare brukerne for meget store rehabiliterings- og fremtidige vedlikeholdsutgifter. Alternativet er at det etableres et veilag hvor de samme grunneiere blir tvunget til å ta sin andel av de samme utgiftene, som nå kan unngås. Styret har ingen forståelse for denne holdningen og gjør det vi kan overfor kommunen for å få saken løst.

Arbeidet med prosjektering av gang- og sykkelbroen til fastlandet går etter planen ifølge kommunen. Man forventer at det praktiske arbeidet skal starte opp i 2022.

Kommunen har indikert at kommunalt tilskudd til velveier vil falle bort i 2020. Det går forlydender om at kommunesammenslåingen utfordrer dette vedtaket. ØNV har fått brøytetilskudd som før og vi kan bare håpe på at ordningen fortsatt vil leve.

Kommunens tilskudd dekker bare en liten del av kostnadene for brøyting og strøing av velveiene. Vi er derfor avhengig av at alle husstandene i velveiene er medlemmer. Hvis så ikke skjer kan ØNV se seg nødt til å slutte å måke enkelte velveier.

Et annet alternativ kan bli at ØNV avvikler hele sitt engasjement i drift av velveiene og overlater dette til internt samarbeid innen de enkelte veiene. Det har mange andre vel i Asker allerede gjort.

ØNV vil framover fortsette å jobbe for at kommunen overtar eller øker tilskuddet til velveiene. Samtidig vil vi jobbe for at beboerne slutter opp om vellet slik at vi kan få en bærekraftig økonomi for drift og vedlikehold av velveiene.

Trafikksikkerhet

De tre oppsatte radarboksene har gitt fra seg store, anonyme datamengder. Det store flertall viser respekt for fartsgrensen, men kun halvhjertet. Boksene er slik innrettet at de registrerer farten i begge retninger selv om displayet kun viser målingen i én retning. Det viser seg at langt flere kjører for fort når de tror seg ikke målt. Data viser også at det er på bestemte tider av døgnet mer fartsøvertredelser enn ellers. Det er trist å registrere at enkelte åpenbart ikke bryr seg om fartsgrensen i det hele tatt. Hvis dette ikke bedres overlater styret dataene til kommunen og politiet med anmodning om offentlige radarkontroller. Vi kan ikke la enkeltes fartspraksis bidra til redusert trafikksikkerhet.

Østre Nesøya Vels internettsider

Informasjon om Østre Nesøya Vel finnes på www.nesoya.net der link til vellet er i menyen på venstre side. I dokumentarkivet finnes nyttig informasjon for medlemmene, og dokumenter kan lastes ned derfra. For å gjøre det mulig for alle å følge med på arbeidet som foregår i styret legger vi fortløpende ut protokollene fra alle styremøtene. Vi legger også i blant informasjon eller artikler på www.nesoya.net.

Tennisbanen

Tennisbanen i Storengveien tilhører ØNV og er tilgjengelig for ØNVs medlemmer og andre som betaler kontingent tilsvarende full årskontingent. Oppslag om dette og reglene for bruk av tennisbanen henger ved porten til banen. Banen er låst og nøkkel kan fås mot depositum kr. 100. Vi har sett et økende antall brukere av tennisbanen det siste året. Det ble arrangert en dugnad våren 2020 for å feie banen og gjøre den klar for sesongen. På grunn av pandemien ble dugnaden utført enkeltvis av medlemmer som spiller tennis, og ikke samlet. Ny dugnad vil finne sted våren 2021.

Tennisbanen ble vasket med stor garasjevaskemaskin og høytrykkspyler i 2020. Dette forbedret banedekket vesentlig. Vellet engasjerte også en trefeller som ryddet vegetasjon på tomten med speiderhuset, barnehage og tennisbane.

Vannledning i Storengveien

Styret har gjort kommunen oppmerksom på vår vannledning til speiderhuset, barnehagen og tennisbanen slik at de forestående arbeidene i Storengveien tar hensyn til denne.

Viken Fiber

For å forsterke fibernettet planlegger Viken Fiber en ny fibertilknytning til fastlandet. Med to fastlandsforbindelser blir fiberforbindelsen mer robust mht. brudd i fiberen som en følge av graving og andre feil. Viken Fiber tenker å legge kabelen i sjøen med ilandføring på strand 6 i Tagluginbukta.

Økonomi

Velet har god økonomi, men som det fremgår under **Velveier** er styret bekymret for den utviklingen vi ser når det gjelder dekning av kostnader for velveiene. Se ellers vedlagte regnskap.

I regnskapet er det gjort en større avsetning til dekning av advokathonorar vedr. beklagelig tvist om velstrendene, se nedenfor.

Strandsaker

Som nevnt over er det oppstått tvist om etterlevelse av rettsforliket som regulerer eierforhold og bruksrettigheter til strandarealene og tilheftede brygger. På strand 13 (ved Søndre brygge) er det enkelte sameiere som mener seg berettiget til å leie ut sine båtplasser til hvem de vil, uavhengig av rettsforlikets vedheftede vedtekter. Dette er en meget alvorlig sak som utfordrer de opprinnelige betingelsene for opprettelse av sameiene, kommunens aksept og rettferdighetsprinsippet om prioritetsrekkefølge for disponering av ledige båtplasser. Det var og er fortsatt stor enighet om at ledige båtplasser iht. reglene først skal gå til nærtboende fremfor utleie til fjerntboende. Det er eksempler på utleie til folk fra Bjørkelangen, Bærum og Kongsberg . Dette er klart i strid med forutsetningene for enigheten som ble oppnådd i 1989 via domstolen. Styret er forpliktet av denne enigheten og må derfor ta et oppgjør med dem som mener seg berettiget til å gjøre hva de vil uavhengig av domstolens beslutning. Det er beklagelig at deler av velets økonomi må nyttes til dekning av dette.

Østre Nesøya Vel Årsregnskap 2019

VEL	Budsjett 2021	Budsjett 2020	Virkelig 2020	Virkelig 2019
Inntekter				
Betalt kontingent	56000	56000	48904	47400
Fordring kontingent	0	0	8000	8000
Overskudd etterbet. Av kontingent	0	0	1000	5400
Nøkler til tennisbane a kr 100	0	200	1000	200
Prosjektstøtte Asker Velforbund	0	5000	0	5000
Renter	800	800	463	1255
SUM	56800	62000	59367	67255
Utgifter				
Diverse forbundsmedlemskap	4500	4500	4162	3963
Årsmøte merknad 1	2500	2500	1146	1879
Kontorrekvisita	4000	4000	3716	3735
Post og banktjenester	100	100	35	42
Areal merknad 2	5000	0	23100	1318
Kontingent NFV	0	0	0	0
Diverse kostnader merknad 3,4	75000	45000	6900	
Gave til avgående sekretær i 2019	0	0	0	377
SUM	91100	56100	39059	11314
RESULTAT VEL	-34300	5900	20308	55941
 VEI				
Betalt kontingent	70000	70000	61130	59000
Fordring kontingent	0	0	10000	10000
Overskudd etterbet.kontingent	0	0	1250	6750
Brøytetilskudd Asker kommune	0	0	22550	27609
Annen inntekt	0	0	0	0
Renter	1000	1000	578	1568
SUM	71000	71000	95508	104927
Utgifter				
Brøyting	81000	90000	80875	90250
Grus i kasser merknad 5	6000	5000	11813	2875
Strøing	5000	5000	0	3938
SUM	92000	100000	92688	97063
RESULTAT VEI	-21000	-29000	2820	7864

Merknader til årsregnskap:

- 1: Utgifter til årsmøte er for annonse i Budstikka om avlyst årsmøte
- 2: Utgifter under areal gjelder oppgradering av tennisbanen, inkludert trefelling
- 3: Utgift i 2020 gjelder integrert benk/bord utplassert på Østre brygge.
- 4: Høyt beløp under budsjett 2021 gjelder antatt advokathonorar i forbindelse med strandsameiene. Dette er nærmere forklart i årsmeldingen.
- 5: Høyt beløp til fylling av grus i kasser skyldes at den nye brøytekontakten fakturerer dette om høsten, mens den gamle fakturerte dette våren etter.

Årsregnskap ØNV 2020

Balanse

Påløpt kostnad/inntekt	
Fordring kontingent vel:	8000
Fordring kontingent vei	10000
Økt brøyteforskudd	4337
(pga forskuddbetalt moms)	
Sum	22337

	Inngående	Utgående	Endring
Påløpt kostnad/inntekt	18000	22337	4337
Nordea Driftskonto	189340	207116	17776
Nordea Kapitalkonto	373906	374921	1015
Velareal	1	1	0
SUM	581247	604375	23128

Fordelt på Vel og Vei

Inngående formue Vel	391992		
Resultat Vel	20308		
Utgående formue Vel	412300		412300
Inngående formue Vei	189221		
Resultat Vei	2820		
Justering av feil i balansen fra 2011	34		
Utgående formue Vei	192075		192075
	Total utgående formue		604375

Dag Mathiesen
Revisor

Helge Medin
Kasserer

Bengt Lasse Lund
Leder

Til Østre Nesøya Vel

REVISOR ÆRKLÆRING

Regnskapet for 2020 oppsett med bilag, er oversendt elektronisk fra regnskapsfører Helge Medin. Min gjennomgang av regnskapet er basert på dette materialet.

Det er en oppstilling som viser alle årets transaksjoner og posteringer. Et oppsett av regnskapet for året som viser budsjett 2021, 2020, virkelig 2020 og virkelig 2019 og status for året 2020. Alle spesielle kostnader er konferert per telefon med regnskapsfører. De vesentligste er oppført med merknad i regnskaps oppsettet. Regnskapet er avstemt mot oppgave fra banken både med inngående og utgående saldo.

Etter en totalvurdering mener jeg at regnskapet for 2020 viser et riktig økonomisk bilde av aktivitet gjennom året med resultat Vel kr 20.308 /Vei kr 2.820, og formue Vel kr 412.300 /Vei 192,075. Den totale formue er kr 604,375. I budsjettet er det merknad for spesiell forventet kostnad og det er regnet med at brøytetilskuddet fra Asker kommune bortfaller fra neste år.

Med vennlig hilsen
Dag Mathiesen
Valgt revisor